



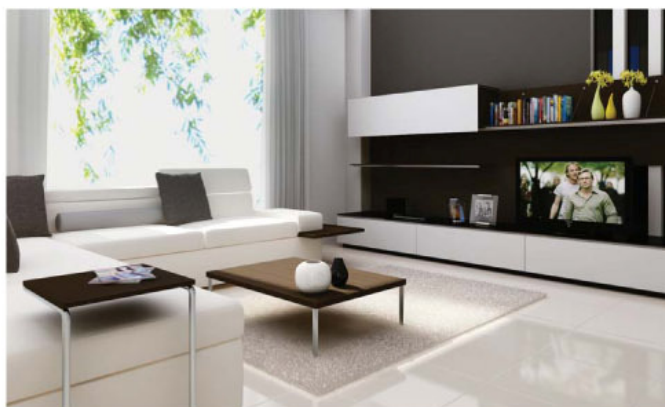
Biệt thự xanh - đẳng cấp mới ở đô thị

Đã qua thời những căn hộ sang trọng nằm trong các khu chung cư cao cấp trở thành biểu tượng cho "đẳng cấp" của những cư dân thành đạt. Tại hai thị trường bất động sản lớn là Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh, các khu biệt thự với không gian xanh ngày càng nở rộ và đang trở thành xu hướng sống mới mà một bộ phận cư dân đô thị hướng tới.

PHÁT TRIỂN NHANH THEO HẠ TẦNG

Không gian đô thị ngày càng bị thu hẹp, ngột ngạt, bức bối đang khiến cho xu hướng "bỏ phố về làng" - làm việc ở trung tâm nhưng sống ở ngoại ô - trở nên rõ rệt. Đặc biệt là hiện nay, khi các công trình hạ tầng giao thông được triển khai rầm rộ theo định hướng kết nối trung tâm với vùng ngoại ô thì những khu vực không quá xa trung tâm đang trở thành đích nhắm cho chốn "an cư" của không ít người dân thành phố. Bên cạnh đó, sau những vất vả và bôn ba "bon chen" trong không gian sống chật hẹp, mong muốn của khách hàng khi tìm mua bất động sản là được sở hữu một ngôi nhà "thực sự", có đầy đủ sân vườn, gần gũi với thiên nhiên, không quá lệ thuộc vào chủ đầu tư, không phải tranh chấp sở hữu chung - riêng như những khu chung cư trong nội thành mà vẫn được đảm bảo hoàn hảo về các dịch vụ, tiện nghi và hiện đại... Nắm bắt được nhu cầu này, hàng loạt các dự án nhà ở theo kiểu sinh thái nghỉ dưỡng đã được chủ đầu tư tung ra thị trường từ Bắc tới Nam.

Đặc biệt, thời gian gần đây, tại TP HCM, khi hầm Thủ Thiêm được hợp long, Tuyến đường Cao Tốc Long Thành - Dầu Giây được khởi công và hàng loạt các công trình trọng điểm giúp việc kết nối khu vực phía Đông và trung tâm thành phố ngày càng thuận tiện thì khu vực quận 2, quận 9 đang trở thành hai khu vực thu hút nhiều sự quan tâm của nhà đầu tư. Nhiều dự án cao cấp đã ra đời, đa phần là những dự án gần các trục đường giao thông lớn, thuận tiện cho việc đi lại vào nội đô, được chủ đầu tư chăm chút từ kiến trúc, cảnh quan cho đến chất lượng xây dựng. Những dự án này thường rất hút khách và hết hàng chỉ sau vài ngày khởi bán. Điển hình như mới đây,



Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã mở bán đợt 3 khu đô thị Villa Park (Quận 9, TP.HCM) và nhanh chóng thu hút nhiều sự chú ý từ khách hàng có nhu cầu ở thực. Ngay từ khi dự án được công bố bán chính thức đã thu hút sự quan tâm rất lớn của các nhà đầu tư và người dân ở TP.HCM vì vị trí Villa Park rất chiến lược, gần với các tuyến đường Cao Tốc Long Thành - Dầu Giây và đường Vành Đai Trong của thành phố nhưng giá đặc biệt hấp dẫn. Trước đó, 90 biệt thự của Villa Park đã được bán hết chỉ sau ba ngày chào bán trong đợt 1 và đợt 2.

DỊCH VỤ HOÀN HẢO: YẾU TỐ TIÊN QUYẾT

Theo các chuyên gia, thị trường biệt thự không sôi động như đất nền, căn hộ, nhưng lại có đối tượng khách hàng riêng. Khách hàng chủ yếu của mảng thị trường này là những người dân thành phố có mức thu nhập cao, các doanh nhân, chuyên gia... Họ cần một không gian yên tĩnh, một ngôi nhà đầy đủ tiện nghi, rộng rãi, thoáng mát, cách xa đô thị tuy nhiên vẫn phải đảm bảo những tiện nghi về giao thông và sự hiện đại trong lối sống.

Đáp ứng được nhu cầu đó, các dự án biệt thự được đầu tư ngày càng được quy hoạch hài hòa, thiết kế hiện đại, gần gũi với thiên nhiên. Trong khuôn viên dự án có đầy đủ

hào. Ví dụ tôi chọn lựa một căn hộ tại Villa Park là vì rút kinh nghiệm từ nhiều dự án, người đã vào ở nhưng các dịch vụ vẫn chưa có. Với Villa Park thì khác, các tiện ích ở đây đã được chủ đầu tư xây dựng từ trước. Từ bảo vệ, camera giám sát 24/24, hồ bơi, phòng tập Gym, công viên dọc bờ sông, BBQ, cafe sân vườn..., tất cả đều được hoàn thiện và đưa vào sử dụng trước lúc chào bán. Với những tiện ích như thế này, dù bước chân ra khỏi nội đô nhưng tôi vẫn sẽ cảm nhận được đầy đủ các tiện nghi, đồng thời lại được sống trong môi trường trong lành, gần gũi thiên nhiên. Đó là chưa kể trong tương lai khi dự án hoàn thiện, đây sẽ là môi trường sống lý tưởng mà một cư dân đô thị như tôi mong muốn" - Anh Chính Trung, một doanh nhân vừa đang ký sở hữu một trong 30 biệt thự của Villa Park được chào bán vào ngày 20/9/2010 cho biết.

Trên thực tế, trong khi các căn hộ chung cư, đất nền dự án đã được đẩy giá lên quá cao mang lại nhiều rủi ro cho người mua thì các dự án nhà ở, đặc biệt là biệt thự sinh thái lại có mức giá hợp lý và phù hợp với thị hiếu của nhiều nhà đầu tư lẫn những người có nhu cầu ở thực. Với những dự án được chăm chút như Villa Park và nhiều dự án đô thị sinh thái đang chuẩn bị được xây dựng, khách hàng có thể yên tâm và thoải mái tận hưởng một không gian yên bình, hiện đại, an toàn từ lúc mới nhận biệt thự và những điều này được đảm bảo cả trong tương lai. ■

— HAI TRIEU

Phối cảnh dự án Villa Park

