

Sự dịch chuyển các dự án nhà ở về quận 2 và quận 9



CÙNG VỚI ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN TRỎ THÀNH SIÊU ĐÔ THỊ CÓ TẦM CỠ KHU VỰC, TP. HỒ CHÍ MINH ĐANG CHÚ TRỌNG VÀO ĐẦU TƯ CƠ SỞ HẠ TẦNG, ĐẶC BIỆT ĐỐI VỚI KHU VỰC PHÍA ĐÔNG THÀNH PHỐ. ĐI KÈM VỚI SỰ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG CÁC KHU ĐÔ THỊ NĂNG ĐỘNG, VĂN MINH VỚI ĐẦY ĐỦ CÁC TIỆN NGHI CŨNG ĐANG ĐƯỢC HÌNH THÀNH. NHIỀU DỰ ÁN NHÀ Ở TỪ TRUNG ĐẾN CAO CẤP (NU SPRING LIFE, VILLA PARK, TOPIA GARDEN, RIVER TOWER...) HIỆN ĐANG THU HÚT NHIỀU NGƯỜI TIÊU DÙNG NHỜ CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN RỘNG MỞ THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG ĐÃ ĐEM LẠI NHIỀU SỰ LỰA CHỌN MỚI CHO TƯƠNG LAI. TỪ ĐÓ CÓ THỂ THẤY RẰNG SỰ DỊCH CHUYỂN CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở SANG KHU VỰC NÀY, TẬP TRUNG LÀ QUẬN 2 VÀ QUẬN 9 LÀ XU HƯỚNG TẤT YÊU.

GIAO THÔNG HIỆN ĐẠI, GẠT BỎ RÀO CẢN KHOÁNG CÁCH

Hiện nay, để đi từ quận 2 và quận 9 vào trung tâm thành phố trong giờ cao điểm, người dân phải mất hàng giờ đồng hồ trên đường với khói bụi, kẹt xe và tiếng ồn. Việc triển khai và hoàn thiện các dự án giao thông như hầm Thủ Thiêm, tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây, đại lộ Đông Tây (Q.2, TP. Hồ Chí Minh) với 12 làn đường hiện đại đã, đang và sẽ là những yếu tố quan trọng hứa hẹn một tương lai tốt đẹp cho khu đô thị mới - trung tâm tài chính, thương mại và dịch vụ cao cấp của TP. Hồ Chí Minh, một phố Đông năng động vạn minh bên bờ sông Sài Gòn. Chỉ trong vài năm nữa, chúng ta có quyền so sánh hệ thống giao thông từ quận 2, quận 9 vào trung tâm thành phố với những hệ thống giao thông của các thành phố lớn trên thế giới. Người dân có thể di chuyển trên những chuyến tàu ngầm, tàu trên không, đi qua cây cầu dây văng lớn nhất TP. Hồ Chí Minh và hầm đầm hiện đại đầu tiên của khu vực Đông Nam Á. Khoảng cách giữa trung tâm thành phố với khu vực phía Đông được rút ngắn. Theo đó, các khu chung cư, cao ốc, khu biệt thự mới bắt đầu hình thành lén dọc các đại lộ này nhằm thu hút lượng dân cư đổ về đây sinh sống.

Khu biệt thự cao cấp Villa Park tại phường Phú Hữu, quận 9, do Công ty Khang Điền và Công ty quản lý quỹ đầu tư Prudential Việt Nam đầu tư cũng được xây dựng gần tuyến đường Sài Gòn - Long Thành - Dầu Giây, đang được giao dịch mạnh trên thị trường nhà đất. Khi trực cao tốc này hoàn thành vào năm 2012, cư dân sống trong khu biệt thự này chỉ mất 10 đến 15 phút để vào trung tâm thành phố. Nhiều người muốn mua dự án tại đây đã phải đăng ký từ rất sớm. Chị Huỳnh Trang Đài, một người mua đang giao dịch trên sàn Sunland cho biết: "Tôi làm việc ở quận 1, khi các công trình giao thông ở quận 2 và quận 9

hoàn thành, tôi có thể đi từ đây vào trung tâm còn nhanh hơn so với tình trạng kẹt xe trong nội thành. Như vậy, không có lý do gì khiến tôi không mua nhà ở đây khi mà môi trường sống, y tế, giáo dục đều được đầu tư tốt và tôi có thể hoàn toàn yên tâm cho sự phát triển của con cái mình sau này".

XU HƯỚNG SỐNG MỚI, THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG

Trên thế giới hiện nay, khi giao thông thuận tiện, người dân các nước phát triển thường có xu hướng làm việc tại trung tâm thành phố nhưng cuối ngày sẽ trở về nghỉ ngơi, thư giãn và quay quần bên gia đình trong những ngôi nhà sang trọng, tiện nghi, chan hòa với thiên nhiên thuộc vùng ngoại ô.

Quận 2 và quận 9 được bao bọc bởi sông Sài Gòn và sông Đồng Nai, mặt còn lại tiếp giáp với quận Thủ Đức và tỉnh Bình Dương, là khu vực đang phát triển với môi trường không bị ảnh hưởng nhiều của khói

bụi đô thị. Đây được đánh giá là nơi lý tưởng cho việc phát triển cuộc sống hiện đại và đảm bảo không gian sống trong lành (đặc biệt là quận 9 với hệ thống sông ngòi, kênh rạch dày đặc). Xu hướng sống và làm việc tại những nơi thân thiện với môi trường, cảnh quan yên bình và đầy đủ các dịch vụ, tiện ích đang thu hút sự quan tâm của người dân ở TP. Hồ Chí Minh và các vùng lân cận trong những năm gần đây.

Dự án Villa Park của Công ty Khang Điền cũng lấp đầy này làm điểm nhấn. Các mặt trước, sau và các tầng cửa từng cẩn thận được ưu tiên trồng cây xanh, sử dụng ánh sáng tự nhiên hài hòa trong căn nhà, hệ thống thông gió tạo cho căn nhà có thể đón gió trời. Các khuôn viên cây xanh, vườn hoa rộng và thoáng mát giúp trẻ nhỏ có thể tận hưởng không gian vui chơi an toàn.

Đầu tháng 6/2010 vừa qua, Villa Park đã chính thức mở đợt chào bán đầu tiên thông qua 2 đơn vị phân phối chính thức là CBRE

và Sàn giao dịch bất động sản Sunland chỉ trong ba ngày, 60 biệt thự đầu tiên đã được bán hết. Lý giải về điều này, ông Nguyễn Đình Bảo, Phó Tổng giám đốc Công ty Khang Điền cho biết: "Những dự án biệt thự hiện nay hầu như chỉ hoàn thiện các tiện ích khi đã bán xong, điều đó đồng nghĩa với việc khách hàng phải chờ đợi để có thể nhìn thấy và tận hưởng những cam kết từ chủ đầu tư. Riêng đối với Villa Park thì những hạng mục tiện ích như sân tennis, công viên, cụm hồ bơi, khu tập thể dục, Jacuzzi, vườn nướng BBQ... đều được xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng trước khi chào bán, đây cũng là lần đầu tiên có một dự án biệt thự cao cấp mà chủ đầu tư tự tin triển khai và cam kết những điều trên".

Phát biểu trong các kỳ đại hội gần đây, lãnh đạo thành phố đã nhấn mạnh chủ trọng thực hiện mục tiêu định hướng quận 2 sẽ trở thành trung tâm tài chính - thương mại - dịch vụ cao cấp của thành phố và quận 9 sẽ trở thành khu đô thị khoa học - công nghệ trong tương lai không xa. Như vậy cùng với tốc độ phát triển các hệ thống cơ sở hạ tầng mạnh mẽ và sự bắt kịp xu hướng của cuộc sống hiện đại như hiện nay, quận 2 và quận 9 sẽ sớm trở thành trung tâm đô thị đáp ứng nhu cầu ở hiện đại và phát triển mới phù hợp với nhu cầu ngày càng phát triển của TP. Hồ Chí Minh, trung tâm kinh tế của đất nước. ■

—LENA NGUYỄN

